

Số: 111 /TB-THADS.KV2

Ninh Bình, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 23/05/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2) tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1697/QĐ-THADS ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/12/2025;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 328/2026/12/CT ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản do đương sự tự nguyện giao để bảo đảm việc thi hành án, thông tin cụ thể như sau:

- 1. Người có tài sản cần bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.
Địa chỉ: Số 15 đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình
- 2. Tên tài sản:** Giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, cụ thể gồm:
 - + Thửa đất số 122 diện tích 75m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI 380670 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 30/3/2023 mang tên bà Đàm Thị Hồng Ngân và ông Trần Văn Khang.
 - + Thửa đất số 55 diện tích 67,5m² tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 117268 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/11/2017 mang tên ông Trần Văn Khang.
 - + Tài sản xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng kiên cố (kiểu biệt thự) đã qua sử dụng.
 - Đặc điểm tài sản: 02 Quyền sử dụng đất ở lâu dài, đã xây dựng nhà 03 tầng kiên cố trên toàn bộ diện tích đất; Thửa đất số 55 xây dựng vượt diện tích theo GCN Quyền sử dụng đất được cấp (6m²)x3 tầng nhưng có thể di dời, không ảnh hưởng đến kết cấu tài sản. Người sử dụng tài sản hiện tại được tạm sử dụng, sau này có trách nhiệm di dời khi có yêu cầu theo quy định.

- Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.*

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.708.300.000,đ.**

(Bằng chữ: (Bốn tỷ bảy trăm linh tám triệu ba trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

1. Nội dung, tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia.

- Hồ sơ năng lực.

- Bảng biểu phí.

- Bảng tự chấm điểm...

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Ninh Bình.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Ninh Bình.

Số 121, đường Đồng Giao, phường Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.864.311./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh NB;

- Công đấu giá tài sản quốc gia;

- Dương sự; người liên quan;

- Viện KSND KV2 -Tam Điệp;

- Lưu: VT, HSTHA.

